



OBEC LOCHOUSICE

Lochovice 75, 330 23 Nýřany

Schváleno ZO dne: 19.11.2025

Účinnost od: 1.1.2026

Sestavila: Lucie Opavová

PROGRAM STABILIZACE **A OBNOVY OBCE LOCHOUSICE 2026**

Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z rozpočtu obce Lochovice

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Lochovice č. 12 ze dne 19.11.2025, kterým byla schválena Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z dotačního programu stabilizace a obnovy obce Lochovice 2026 (dále jen „Pravidla“) vyhláší obec Lochovice dotační program „**Program stabilizace a obnovy obce Lochovice 2026**“.

V roce 2026 jsou v rámci programu stabilizace a obnovy obce Lochovice vyhlášeny dva dotační tituly:

- **Dotační titul č. 1: Výstavba malých domovních čistíren odpadních vod pro nemovitosti v k.ú. Lochovice.**
- **Dotační titul č. 2: Zhotovení či obnova fasád nemovitostí v k.ú. Lochovice.**

Článek 1

Společná ustanovení pro oba tituly

- 1) Pravidla vymezují okruh oprávněných žadatelů, způsob podání žádosti a konkrétní podmínky poskytnutí dotace.
- 2) Dotaci lze poskytnout pouze na základě kompletní žádosti, která odpovídá těmto Pravidlům.

Žádost musí být podána **osobně** v kanceláři Obecního úřadu Lochovice (dále jen „OÚ“) se všemi náležitostmi a přílohami, a to v termínu, který bude zveřejněn při vyhlášení programu na úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu (www.lochovice.cz). OÚ překontroluje úplnost podání žádosti včetně povinných příloh, prověří bezdlužnost žadatele vůči obci Lochovice a žádost zaeviduje. V případě zjištění neúplného podání žádosti vrátí OÚ žadateli k doplnění.

V žádosti budou vyplněny všechny povinné informace o žadateli a o účelu, na který má být dotace poskytnuta. Povinné informace a další specifikace budou uvedeny ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Žádost, která nebude podána ve stanoveném termínu, nebude kompletní, věcně správná nebo nebude obsahovat povinné přílohy, bude vyřazena.

- 3) Podmínkou poskytnutí dotace je skutečnost, že žadatel nemá nevypořádané finanční závazky vůči obci Lochovice.
- 4) Oprávněný žadatel může podat v rámci jednoho dotačního titulu vždy **pouze 1 žádost**.

- 5) Přijatou žádost OÚ předloží na nejbližší jednání Zastupitelstva obce Lochousice, které rozhodne o poskytnutí či neposkytnutí dotace.
- 6) Žadatel bude o schválení nebo neschválení dotace informován bez zbytečného odkladu, v případě neschválení i s důvodem nevyhovění žádosti. V případě schválení vyzve OÚ žadatele k uzavření **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lochousice**.
- 7) Finanční prostředky dotace budou příjemci dotace poskytnuty do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a to (po dohodě smluvních stran) jednorázově bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v žádosti nebo jednorázově v hotovosti.

Článek 2

Dotační titul č. 1: Výstavba malých domovních čistíren odpadních vod pro nemovitosti v k.ú. Lochousice

1) Žadatel

Oprávněným žadatelem je:

- a. fyzická osoba přihlášená v obci, která na území obce vlastní rodinný dům nebo stavbu určenou k rekreaci,
- b. fyzická osoba, která na území obce vlastní rodinný dům nebo stavbu určenou k individuální rekreaci, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba.

2) Účel podpory

Dotace bude poskytována jako investiční a jednorázová.

Dotace je určena na vybudování domovní čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“), tj. nákup, stavební úpravy a další služby spojené s instalací a spuštěním provozu DČOV.

3) Důvod podpory

V současné době není v obci Lochousice vybudovaná centrální čistička odpadních vod, její výstavba je plánována do roku 2030. Obec Lochousice bude do té doby podporovat výstavbu jednotlivých DČOV jen v případech, kdy se jedná o novostavby a stavby RD, a stavby určenou k individuální rekreaci, které prochází stavebním řízením pro vydání kolaudačního souhlasu.

4) Celkový objem finančních prostředků

Na rok 2026 je vyčleněna částka 20.000.- Kč z rozpočtu obce Lochousice na podporu stanoveného účelu.

5) Výše dotace

Výše dotace činí **20.000.-Kč na realizovanou DČOV** pro jeden rodinný dům či jednu stavbu určenou k rekreaci, kde výše celkových nákladů realizace bude min. 20.000.- Kč. V případě realizace společné čistírny pro více rodinných domů nebo staveb určených k rekreaci činí dotace 20.000.- Kč pro každý rodinný dům či stavbu pro rodinnou rekreaci, tj. dotace se sčítají do výše počtu připojených staveb s č.p. a č.e..

6) Žádost

Žádost podává žadatel po ukončení prací na výstavbě DČOV na předepsaném formuláři **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lochousice 2026**, viz. Příloha č. 1 těchto Pravidel.

7) Povinné přílohy žádosti

- a. územní souhlas či rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby (pokud bylo vydáno),
- b. závazné stanovisko, popř. rozhodnutí orgánu státní památkové péče (pokud bylo vydáno),
- c. rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod (v případě jejich vypouštění) či povolení o nakládání s povrchovými vodami vydané odborem životního prostředí,
- d. doklad o kontrole provedení stavby (kolaudační souhlas, rozhodnutí, pokud bylo vydáno),
- e. doklad o způsobu nabytí DČOV (např. faktura, smlouva o dílo, kupní smlouva, atd.) včetně dokladu o zaplacení (výpis z bankovního účtu, příjmový pokladní doklad)
- f. prohlášení o shodě a protokolárního převzetí díla.

8) Termín podání žádosti: 1. ledna 2026 – 31. prosince 2026

9) Kritéria pro hodnocení žádosti

- dotační morálka žadatele

Článek 3

Dotační titul: Zhotovení či obnova fasád nemovitostí v k.ú. Lochousice

1) Žadatel

Oprávněným žadatelem je:

- a. fyzická osoba přihlášená v obci, která na území obce vlastní rodinný dům nebo stavbu určenou k rekreaci,
- b. fyzická osoba, která na území obce vlastní rodinný dům nebo stavbu určenou k individuální rekreaci, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba.

2) Účel podpory

Dotace bude poskytována jako neinvestiční a jednorázová s četností možnosti čerpání jedenkrát za 10 let.

Dotace je určena na zhotovení či obnovu fasády staveb rodinných domů, staveb určených k rekreaci nebo zhotovení či obnovu vstupních bran či zděných oplocení v obci Lochousice, konkrétně na nákup fasádních barev.

Dotace bude poskytnuta za podmínky, že bude zhotovena či obnovena fasáda především pohledových stran nemovitosti směrem do návsi (průčelí stavby, okapová strana, atd.) nebo zhotovena či obnovena vstupní brána nebo oplocení směrem do návsi.

3) Důvod podpory

Obec Lochousice je od roku 2004 vyhlášena Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu. V současné době řada nemovitostí postrádá fasádu, vstupní bránu nebo oplocení či je již vše silně narušeno. Obec Lochousice chce přispět na zhotovení či obnovu staveb, aby došlo k zlepšení vzhledu celé obce a zvýšila se tak hodnota kulturního dědictví v obci.

4) Celkový objem finančních prostředků

Na rok 2026 je vyčleněna částka 12.000.- Kč z rozpočtu obce Lochousice na podporu stanoveného účelu.

5) Výše dotace

Výše dotace činí **maximálně 4.000.-Kč** na nákup fasádních barev pro jednu stavbu s číslem popisným nebo číslem evidenčním v případě, že žadatel doloží doklad o nákupu v minimální hodnotě 4.000.- Kč.

Při doložení dokladu o nákupu fasádních barev v menší hodnotě než 4.000.- Kč, bude žadateli vyplacena dotace pouze v takové částce (zaokrouhlené na stovky nahoru), jakou žadatel uhradil za tento nákup.

- 6) **Žádost**
Žádost podává žadatel po ukončení prací na předepsaném formuláři **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lochousice 2026** viz. Příloha č. 1 těchto Pravidel.

7) **Povinné přílohy žádosti**

- územní souhlas či rozhodnutí o umístění stavby či sdělení k ohlášení stavby, stavební povolení vydané odborem výstavby – pokud byl vydán,
- závazné stanovisko, popř. rozhodnutí orgánu státní památkové péče,
- doklad o kontrole provedení stavby (kolaudační souhlas, rozhodnutí) – pokud byl vydán,
- foto dotčené stavby před realizací a po realizaci
- doklad o koupi stavebního materiálu (např. faktura, příjmový pokladní doklad) s aktuálním datem.

8) **Termín podání žádosti: 1. ledna 2026 - 31. prosince 2026**

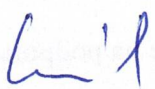
9) **Kritéria pro hodnocení žádosti**

- dotační morálka žadatele
- splnění četnosti čerpání dotace jedenkrát za 10 let.

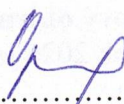
Článek 4

Společná závěrečná ustanovení

- 1) Na stanovený účel podpořený z programu stabilizace a obnovy obce Lochousice **lze čerpat** dotaci i z jiných (krajských, státních nebo evropských) zdrojů.
- 2) Účetní doklady vztahující se k dotované akci lze použít pouze v rámci tohoto dotačního programu.
- 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lochousice mezi poskytovatelem a příjemcem dotace musí být oběma smluvními stranami podepsána nejpozději do 30 dnů od schválení poskytnutí dotace Zastupitelstvem obce Lochousice.
- 4) Použití dotace podléhá kontrole zástupce obce Lochousice či jím pověřených osob dle zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole, a ze strany územních finančních orgánů. V případě, že příjemce nepoužije dotaci k účelu, na který mu byla poskytnuta, může být souzen za trestný čin dotačního podvodu podle § 212 odst. 2) trestního zákoníku č. 40/2009 Sb., v platném znění.
- 5) Na dotaci není právní nárok.
- 6) Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2026.


.....
Luděk Král
místostarosta




.....
Lucie Opavová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:
Vyvěšeno elektronicky na úřední desce obecního úřadu dne:

20.11.2025
20.11.2025

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:
Sejmuto elektronicky z úřední desky obecního úřadu dne: